

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4002/24/CT.VC ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất số 1922, tờ bản đồ 299 số 03, diện tích 1000,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được bản án số 13/2020/DS-ST ngày 21/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp công nhận giao cho ông Lê Văn Tư được tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ thửa đất và được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký, điều chỉnh diện tích quyền sử dụng đất theo bản án đã tuyên. Giá bán: 155.031.000 đồng.

- Cây trồng trên đất: 103 cây ổi (loại C) đang cho trái. Giá bán: 27.810.000 đồng.

* **Bán chung: 182.841.000đ (Một trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Quốc lộ 80 khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.848.191, 02773. 849.887.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ